

## УПАТСТВО

### ЗА ИЗДАВАЊЕ НА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

#### ОПШТО

1. Со ова **Упатство** се уредува постапката за издавање на **Услови за планирање на просторот** од член 4, став 3 и 4 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" број 39/04) и член 25 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија " бр.199/14, 44/15 и 193/15).

2. **Услови за планирање на просторот** се издаваат за простор кој не е опфатен со планска документација од пониско ниво (ГУП, УПС, УПВНМ, ДУПД, ЛУПД, и УПД) во однос на Просторниот План на РМ како највисок плански документ. Условите за планирање на просторот **се извод од Просторниот план** (чл. 5, ст.1, ал.8 од Законот за просторно и урбанистичко планирање) и содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво, графички прилози, заклучни согледувања со обврзувачки активности, **во форма на Елаборат**, а ги изработува Агенцијата за планирање на просторот.

3. **Решение за Услови за планирање на просторот** е управен акт и го издава органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на просторното планирање - **Министерството за животна средина и просторно планирање**, а постапката ја води Секторот за просторно планирање.

#### ВИДОВИ НА ПЛАНОВИ И ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. **Услови за планирање на просторот се изработуваат** за следните видови на урбанистички планови, а врз основа на донесена годишна програма:

- ГУП - генерален урбанистички план,
- УПС - урбанистички план за село,
- УПВНМ - урбанистички план вон населено место,
- ДУПД - државна урбанистичка планска документација,
- ЛУПД - локална урбанистичка планска документација,
- УПД - урбанистичко планска документација.

#### ПОСТАПКА ЗА ИЗДАВАЊЕ УСЛОВИ

1. За согледување на планските можности за планирање на просторот односно изготвување на урбанистички планови и урбанистичко планска документација, **органот надлежен за изработка на планската програма, односно подносителот на барањето за одобрување на планската програма** е должен да побара Услови за планирање на просторот, од Агенцијата за планирање на просторот, во електронска форма преку информацискиот систем е-урбанизам, согласно член 25, ст.4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија", број 199/14, 44/15 и 193/15).

Во барањето треба да се наведе:

- Барател (адреса, контакт телефон и лице);
- Овластување (доколку во име на барателот настапува трето лице),
- Вид на урбанистички план кој се изработува / документација за кој се изработува (ГУП, УПС, УПВНМ, ДУПД, ЛУПД, УПД);
- Намена на планскиот опфат;
- Дефиниран плански опфат со КП, м.в., КО, Општина и површина на планскиот опфат.

Со барањето потребно е да се прикачат преку информацискиот систем е-урбанизам и следните документи:

- предлог планска програма;
- ажурирана геодетска подлога со дефинирана граница на планскиот опфат во векторски (dwg) формат (по X и Y координати), најмалку во P=2500;
- имотен/поседовен лист/список на индикации, копија од катастарски план, ситуација и сл.;
- известување од единицата на локалната самоуправа на чие подрачје е предложениот плански опфат, дека истиот не е во состав на плански опфат на важечки урбанистички план или на урбанистички план во постапка на донесување, односно не се претходно издадени услови за планирање на просторот;
- други релевантни информации за планскиот опфат;
- договор за концесија / закуп.

2. Барањето со прилозите за издавање на Услови за планирање на просторот се поднесува до Агенцијата за планирање на просторот преку информацискиот систем е-урбанизам.

3. Секторот за просторно планирање при АПП го разгледува барањето и доколку утврди дека истото е комплетно ја отпочнува постапката за изработка на Елаборат за Услови за планирање на просторот.

4. За изготвување на Условите за планирање на просторот барателот е должен со Агенцијата за планирање на просторот да склучи договор за изработка на Елаборат. Рокот за изработка на Елаборатот за Услови за планирање на просторот е 10 работни денови од денот на потпишување на договорот.

5. Изготвените **Услови за планирање на просторот** од стручните служби на АПП се доставуваат до Министерството за животна средина и просторно планирање - Сектор за просторно планирање преку информацискиот систем е-урбанизам, за издавање на Решение.